

Утверждаю
министр строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской
области


С.В. Куд

Рассмотрено
Наблюдательным советом ГАУ РО
«Государственная экспертиза проектов»
(протокол от 25.01.2022 №82)

ОТЧЕТ

о результатах деятельности государственного автономного учреждения Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» и об использовании закрепленного за ним имущества за 2021 год.

РАЗДЕЛ I «Общие сведения об учреждении»

1. Перечень видов деятельности, осуществляемых ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»:

1.1. Перечень основных видов деятельности:

- проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

- проведение аудита проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации

1.2. Перечень иных (неосновных) видов деятельности:

- проведение негосударственной экспертизы проектной документации, негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности

- проведение проверки определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории, благоустройству территории, а также иных видов работ

- проведение проверки проектных решений и (или) результатов инженерных изысканий на проведение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории, благоустройству территории, а также иных видов работ

- проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

- сбор информации о ценах строительных ресурсов, расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, необходимой для осуществления мониторинга цен строительных ресурсов
- строительная экспертиза, судебная строительная экспертиза, обследование зданий и сооружений
- организация и проведение конференций, семинаров (в том числе обучающих семинаров) лекций, стажировок в сфере градостроительной и экспертной деятельности
- взаимодействие с органами архитектуры и градостроительства, региональной службой государственного строительного надзора, региональным центром ценообразования в строительстве и другими государственными службами строительного комплекса по вопросам проектирования и градостроительства
- участие в установленном порядке в работе коллегиальных органов Правительства Ростовской области и иных органов исполнительной власти Ростовской области

2. Перечень документов, на основании которых ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» осуществляет свою деятельность:

- Устав ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»;
- Постановление Администрации РО от 14.02.2008 г. №54 «О создании государственного автономного учреждения Ростовской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации»;
- Свидетельство о государственной регистрации 61№005743045 от 22.02.2007г.
- Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения 61№006743944 от 22.02.2007г.

3. Состав наблюдательного совета (с указанием должностей, фамилий, имен и отчеств)
 Председатель – Куц С.В.- министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

- Члены наблюдательного совета:
- Холодова Г.Н. - начальник отдела правовой и кадровой работы министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;
 - Осыченко Е.В. - министр имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области;
 - Фроленкова О.А. – главный бухгалтер ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»
 - Зверева О.М. –начальник отдела правовой и кадровой работы ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»;
 - Толоконников М.И.–генеральный директор ОАО институт «Ростовский ПромстройНИИпроект»;
 - Шуйский А.И. – заместитель директора по науке Академии строительства и архитектуры ДГТУ, профессор.

4. Количество штатных единиц учреждения 98. В учреждении имеются 6 вакансий экспертов и 6 главных специалистов. Среднесписочная численность за 2021 год составила 84 человека.

| Данные квалификации сотрудников | На 31.12.2020г. | На 31.12.2021г. |
|---------------------------------|---|---|
| | 1-я квалификационная группа: руководитель – 1 ед.; заместитель руководителя – 2 ед.; главный бухгалтер – 1 ед. | 1-я квалификационная группа: руководитель – 1 ед.; заместитель руководителя – 2 ед.; главный бухгалтер – 1 ед. |

| | |
|---|--|
| Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих»: Служащие второго уровня 2-й квалификационный уровень – 1 ед.(кадры) Служащие 3-го уровня 1-й квалификационный уровень – 1 ед.(инженер, экономист, аналитик, бухгалтер, специалист) 4-й квалификационный уровень – 3 ед. (ведущие) 5-й квалификационный уровень – 1 ед. (гл. спец.) Служащие 4-го уровня 1-й квалификационный уровень – 52 ед.(нач. отдела, эксперт) | Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности служащих»: Служащие второго уровня 2-й квалификационный уровень – 1 ед.(кадры) Служащие 3-го уровня 1-й квалификационный уровень – 20 ед.(инженер, экономист, аналитик, бухгалтер, специалист) 4-й квалификационный уровень – 5 ед. (ведущие) 5-й квалификационный уровень – 9 ед. (гл. спец.) Служащие 4-го уровня 1-й квалификационный уровень – 43 ед.(нач. отдела, эксперт) |
| Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности рабочих»: 2-го уровня 2-й квалификационный уровень – 3 ед.(водители а/м) | Профессиональная квалификационная группа «Общепромышленные должности рабочих»: 2-го уровня 2-й квалификационный уровень – 3 ед.(водители а/м) |

5. Средняя заработная плата работников ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» за 2021 год составила 134 075 рублей, в том числе 1 полугодие 2021г. – 108 717 руб., 2 полугодие 2021г. – 159 434 руб.

РАЗДЕЛ II «Результат деятельности учреждения»

Изменение балансовой стоимости нефинансовых активов за 2021 г. – уменьшение на 0,9%.

Требования о возмещении ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей в 2021 году не выставлялись.

Изменение дебиторской задолженности за 2021 г., относительно предыдущего отчетного года: увеличение в 3,3 раза, просроченной дебиторской задолженности – увеличение в 2,8 раза. Данное увеличение произошло из-за отсутствия оплаты со стороны заказчиков.

Кредиторская задолженность за 2021 г. относительно предыдущего отчетного года: увеличение в 1,6 раза. Сумма налога на добавленную стоимость в общей сумме кредиторской задолженности составляет 26,7% по сроку уплаты январь-март 2022г., сумм оплаты заказчиками – 55,4% (в соответствии с условиями договоров). Кредиторская задолженность является текущей, не является просроченной, и будет погашена и закрыта в соответствии со сроками, установленными законодательством РФ и условиями договоров.

Сумма доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ) с учетом налога на добавленную стоимость – 247 397 501 руб.,

Сумма доходов от принудительного изъятия (неустойки по договорам на проведение экспертизы) – 350 532 руб.

Сумма доходов от собственности (проценты на остаток на расчетном счете) – 1 462 321 руб.

Сведения об исполнении госзадания

| № п/п | Наименование показателя государственной услуги (работы) | Единица измерения | Объем государственного задания, ед. | Характеристика причин отклонения от запланированных значений |
|-------|---|-------------------|-------------------------------------|--|
|-------|---|-------------------|-------------------------------------|--|

| | | | план | факт | % исполнен ия | |
|--------|---|-----------------------|------|------|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Осуществление полномочий в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий | Кол-во заключен ий | 700 | 803 | 114,7 | Отклонения в пределах утвержденного гос. задания |
| Итого: | | | 700 | 803 | 114,7 | |

Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов – 613

| | |
|---|---------|
| Средняя стоимость для потребителей, рублей: | |
| - государственная экспертиза | 217 074 |

Расчет стоимости платных услуг, оказываемых ГАУ РО, производится:

- за проведение государственной экспертизы на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007г. №145;
- за проведение оценки соответствия разделов проектной документации на основании Постановления Правительства Ростовской области от 23.05.2018г. №340;
- за проведение проверки достоверности применения сметных нормативов на основании Постановления Правительства Ростовской области от 03.08.2017 №539
- за проведение проверки определения сметной стоимости и проверки проектных решений на основании постановления Правительства Ростовской области от 24.06.2019 №437;
- за проведение негосударственной экспертизы на основании приказов ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов».

Жалоб потребителей на предоставленные учреждением услуги не поступало.

Суммы поступлений за 2021 год: кассовые поступления – 249 210 тыс. руб.; плановые поступления – 249 229 тыс. руб.

Суммы выплат за 2021г.: кассовые выплаты – 241 273 тыс. руб.; плановые выплаты – 241 401 тыс. руб.

РАЗДЕЛ III «Об использовании имущества, закрепленного за учреждением»

| № п/п | Наименование сведений | Сведения на начало и конец отчетного периода, руб. | |
|-------|--|--|---------------|
| | | на 01.01.2021 | на 01.01.2022 |
| 1. | Общая балансовая стоимость имущества ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» | | |
| | - первоначальная | 26 387 423,00 | 26 155 878,47 |
| | - остаточная | 5 755 207,70 | 3 224 867,01 |
| 2. | Балансовая стоимость недвижимого имущества, закрепленного за ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» на праве оперативного управления | | |

| | | | |
|----|---|---------------|---------------|
| | -первоначальная | - | - |
| | -остаточная | - | - |
| 3. | Балансовая стоимость закрепленного за ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» движимого имущества | - | - |
| | -первоначальная | 26 387 423,00 | 26 155 878,47 |
| | -остаточная | 5 755 207,70 | 3 224 867,01 |
| 4. | Балансовая стоимость закрепленного за ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» особо ценного движимого имущества | | |
| | -первоначальная | 12 386 772,32 | 12 386 772,32 |
| | -остаточная | 4 334 911,54 | 2 541 872,78 |
| 5. | Количество объектов недвижимого имущества, закрепленных за ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» (зданий, строений, помещений) | - | - |
| 6. | Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленных за ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов», кв.м. | - | - |
| 7. | Площадь недвижимого имущества ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов», переданного в аренду, кв.м. | - | - |
| 8 | Иные сведения, включенные в отчет о деятельности ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» | - | - |
| 9 | Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом | - | - |

ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» арендует нежилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Седова,6/3 общей площадью 1 535,6 кв.м и 4 парковочных места в подвальном помещении. Помещение принадлежит арендодателю ИП Крыжановский П.П. на праве собственности, что подтверждается Выпиской о государственной регистрации права собственности от 25.06.2021г. кадастровый номер 61:44:0041023:117.

Руководитель



А.Ю. Бондарев

Главный бухгалтер



О.А. Фроленкова