

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПИСЬМО
от 24 июня 2026 г. N 15074-ОГ/14**

Департамент цифрового развития Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу заполнения xml-схемы "Задание на проектирование" (далее - Обращение) и сообщает следующее.

Xml-схема задания на проектирование разработана в соответствии с [приказом](#) Минстроя России от 21.04.2022 N 307/пр "Об утверждении Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации" (далее - Приказ).

Указанное в обращении описание блока "SpecialTechnicalConditions" xml-схемы задания на проектирование соответствует наименованию и пояснению, определенным [п. 40](#) "Требования к разработке специальных технических условий" раздела III "Иные требования к проектированию" формы Приказа.

Вместе с тем согласно [ст. 5.1](#) Федерального закона от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании" особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности зданий и сооружений устанавливаются Федеральным [законом](#) от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее - Федеральный закон N 384-ФЗ).

Согласно [ст. 8](#) Федерального закона N 384-ФЗ пожарная безопасность зданий и сооружений обеспечивается в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее - Федеральный закон N 123-ФЗ), [ч. 2 ст. 78](#) которого регламентированы случаи, при которых требуется разработка специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности объекта.

Таким образом, считаем возможным в [п. 40](#) задания на проектирование (блок "SpecialTechnicalConditions" xml-схемы задания на проектирование) указывать требования о необходимости разработки всех специальных технических условий ("общегражданских" и "пожарных") для случаев, когда их разработка и применение допускаются Федеральными законами [N 384-ФЗ](#) и [N 123-ФЗ](#).

[Пункт 10н](#) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", не содержит разграничений для специальных технических условий. На практике требования о необходимости разработки специальных технических условий по пожарной безопасности чаще всего указываются в [п. 26](#) задания на проектирование "Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности" (соответствует блоку "FireSafetyMeasures" xml-схемы задания на проектирование).

Дополнительно обращаем внимание, что в соответствии с [пунктом 2](#) Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента
цифрового развития
Н.А.ПАРФЕНТЬЕВ