**Общие вопросы**

1. Состав проектной документации разделы проектов зачастую нумеруются не в соответствии с требованиями, установленными Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.
2. Исправления в проект вносятся не в соответствие ГОСТ Р 21.1101-2009
3. Отсутствует комплексный подход при корректировке отдельных разделов проектной документации по замечаниям экспертизы.
4. Наименования Объекта в заявке, задании на проектирование, доверенности Заявителя и на титульных листах разделов документации - разнятся;
5. Технико-экономические показатели в заявке, задании на проектирование разнятся с предоставляемым свидетельством регистрации собственности из комитета по имуществу;
6. Предоставляются доверенности без необходимых полномочий, часто не заверенные «мокрой» печатью;
7. На заявлениях для подачи документации на экспертизу отсутствует «мокрая» печать;
8. Состав и содержание разделов проектной документации не соответствует требованиям Постановления правительства РФ №87 от 16.02.2008г.;
9. Наименования и маркировка разделов проектной документации не соответствуют предоставляемым реестрам.

Проект организации строительства и проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

1. Отсутствуют обоснования объемов и методов ведения строительных работ, дальности перевозок стройматериалов и их стоимости.

Инженерно-геологические изыскания

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий не соответствует требованиям СНиП 11-02-96 п.4.13.
2. Количество горных выработок, их глубина и методика опробования не соответствует требованиям СП 11-105-97 ч.I п.8.4, 8.5.
3. Отсутствует или просрочен допуск СРО.
4. Генплан и карта фактов не совпадают.
5. Отсутствуют контрольные скважины при устаревшем отчете.
6. Отсутствуют сведения о наличии подрабатываемых территорий.
7. Недостаточно обследованы соседние здания и сооружения.
8. В техническом задании не указываются задачи капитального ремонта и реконструкции зданий, сооружений и линейных объектов.

Инженерно  -   геодезические изыскания

1. Отсутствует согласование подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями.
2. Отсутствуют исходные данные для производства топографической съемки.
3. Отсутствует допуск СРО.
4. Отсутствует разрешение на представление данных федерального картографо-геодезического фонда.
5. Недостаточно информации по существующим инженерным коммуникациям (отметки, напряжение, давлении и т.п.).
6. Свидетельство о поверке геодезических приборов просрочено.

Схема планировочной организации земельного участка

1. В составе исходных данных отсутствует Градостроительный план земельного участка.
2. Объекты проектирования и расчётные элементы благоустройства размещаются в нарушение требований ч. 1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ за границами предоставленного земельного участка, указанного в Градостроительном плане.
3. Не разрабатывается текстовая часть раздела.
4. Неправильно определяется количество жителей проектируемых жилых домов для последующего расчета площадок дворового благоустройства в соответствии с НГП ГО и П РО.
5. Неправильно рассчитываются площади нормируемых элементов дворовой территории.
6. Неправильно определяются площади необходимого озеленения.
7. Неправильно определяется необходимое количество мест хранения автомобилей.
8. Отсутствует баланс территории участка.
9. Неправильно применяются продольные уклоны на пути движения инвалидов на креслах-колясках.
10. Неправильно определяются объемы земляных масс.

Архитектурные решения

1. Наименование объекта и его проектные решения не соответствуют наименованию объекта в исходно-разрешительной документации: в Градостроительном плане, в Постановлениях органов местного самоуправления, в Задании на проектирование, в Технологическом задании.
2. Отсутствие в проектной документации исчерпывающего cостава проектной документации, изложенного в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2009, вследствие чего невозможно оценить правильность принятых решений.
3. Одному объекту присваиваются разные наименования (иногда: четыре редакции наименования).
4. В основных строительных показателях отсутствует показатель «Количество этажей».
5. Планы этажей располагают без учета пребований п.3.6 ГОСТ 21.508-93:
   * Северная часть должна находиться вверху или с отклонением ориентации на север в пределах 90° вправо-влево;
   * Координационные оси наносятся не верно: цифровые справа - налево; буквенные сверху – вниз.
6. Не выполняются требования по обеспечению доступа маломобильных групп населения (МГН). Раздел 10.
7. При индивидуальном проектировании жилых домов игнорируются требования по устройству на 1-ом этаже, в подвале или цокольном этаже кладовой уборочного инвентаря.
8. При индивидуальном проектировании жилых домов игнорируются требования по устройству помещений дежурного по подъезду, с устройством собственно рабочего помещения и санузла.
9. По заданиям на проектирование административно-бытовая планировка бытовых помещений (графическая часть) выполняется без расчёта гардеробного оборудования: с указанием общей численности (мужчин и женщин); работающих в максимальную смену (мужчин и женщин); групп производственных процессов; количества и размеров шкафов в гардеробах домашней и уличной одежды, в гардеробах специальной одежды; количества душевых; количества умывальников; количества уборных.
10. Не соответствие состава и количественных значений ТЭП, приведённых в Разделах: 2 (ПЗУ); 3 (АР) – ТЭП (общих), приведённых в Разделе 1 (ПЗ).
11. Не учитываются требования по продолжительности инсоляции, как по проектируемым объектам, так и (чаще всего) по окружающей застройке (Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01).
12. Не учитываются требования по естественной освещенности, как по проектируемым объектам, так и (чаще всего) по окружающей застройке.
13. По общественным зданиям нарушаются требования п. 3.13 СНиП 31-06-2009 - рабочие комнаты, кабинеты и др. помещения, требуюшие ограничений по уровню шума, располагаются над, под или смежно с венткамерами, тепловыми пунктами, насосными и другими помещениями с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций.
14. По жилым многоквартирным зданиям не выполняются расчеты шума, в соответствии с п. п. 9.25, 9.26 СНиП 31-01-2003. Не указываются в проектной документации индексы изоляции воздушного шума межквартирных стен и перегородок (п. 9.25 СНиП 31-01-2003).
15. Нарушаются требования по ширине лифтовых холлов в общественных (п. 3.12 СНиП 31-06-2009).

Конструктивные и объемно-планировочные решения

1. Представляемые конструктивные решения зданий и сооружений не в полной мере обосновываются результатами расчетов.
2. Отсутствуют данные о принятых нагрузках и их сочетаниях, сведения о прочности конструктивных элементов по результатам расчета.
3. В текстовой части не полно отражается суть конструктивных решений.
4. В нарушение требований Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 не представляются узлы армирования конструктивных элементов в каркасно-монолитных зданиях.
5. Отсутствуют материалы обследования зданий, находящихся в непосредственной близости от проектируемых, установленным требованиям ВСН 490-87 «Проектирование и устройство свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции промышленных предприятий и городской застройки» и ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
6. Отсутствует увязка объемно-планировочных решений в комплектах АР, КР и в схеме, принятой в расчет.
7. Отсутствуют деформационные швы между высотными частями здания и пристроенными автостоянками, что приводит к значительному перерасходу конструкций и материалов при обеспечении нормативных деформаций (кренов и т.п.).
8. При проектировании сооружений на просадочных грунтах II типа нарушаются требования СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» по обеспечению конструктивных принципов защиты при возможном замачивании грунтов.
9. При проектировании свайных оснований некорректно выбирается опорный слой в зависимости от вида свай и грунтовых условий.
10. При реконструкции зданий необходимо выполнение инструментального детального обследования, а не только визуального обследования.
11. В каркасно-монолитных зданиях:
    * отсутствуют балки (балки-стенки, ребра жесткости) под «висячими» колоннами, стенами;
    * консоли перекрытий имеют значительный вылет, не обеспечивающий нормативный прогиб.

Инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения

Отопление и вентиляция:

1. Не указываются категории помещений по взрывопожарной и пожарной безопасности (ГОСТ 21.602-2003).
2. Отсутствуют решения по узлу учёта тепловой энергии и теплоносителя (ст.13 Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г.).
3. Прокладка транзитных воздуховодов и размещение противопожарных клапанов не соответствует требованиям п.п. 6.54 – 6.65 СП 7.13130.2009.
4. Не предусматривается подача наружного воздуха при пожаре в автостоянку для возмещения объёмов удаляемых продуктов горения (п. 7.13 СП 7.13130.2009).
5. Не предусматривается система вытяжной противодымной вентиляции при наличии системы приточной противодымной вентиляции (п. 7.1 СП 7.13130.2009).
6. Оборудование вентиляционных систем размещено в кладовых и на чердаке в нарушение п. 6.36 СП 7.13130.2009.
7. Общие системы вентиляции для помещений с разными категориями по взрывопожарной безопасности предусмотрен без учета требований п.п. 6.6 СП 7.13130.2009.

Тепломеханические решения котельных и тепловые сети:

1. Отсутствуют решения по оперативному дистанционному контролю тепловых сетей, выполненных из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке (п.3.3 СП 41-105-2002).
2. Не верно выбираются места расположения проектируемых котельных (СНиП II-35-76).
3. Предусматривается надземная прокладка тепловых сетей по территории детских и лечебных заведений (п.9.1. СНиП 41-02-2003).
4. Расстояние прокладки тепловой сети до фундаментов зданий выполняются с нарушением СНиП 41-02-2003.
5. Для объектов по производству тепловой энергии, мощностью более 5Гкал/ч не предусматривается комбинированная выработка тепловой и электрической энергии (Постановление Правительства от 31 декабря 2009 г. №1221).
6. Неверно определяется общая производительность котельной, не учитываются потери в сети и собственные нужды котельной, п.1.15 СНиП II-35-76 c изм.1.

Система газоснабжения:

1. Не предоставляются сведения об оформлении решения (разрешения) об установлении видов и лимитов топлива для установок, потребляющих топливо (подпункт «а)» п.21 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации 16.02.2008г. №87).
2. При разработке проектной документации на строительство газопроводов не предоставляются расчетные схемы, а также в технических условия отсутствует информация о наличии расчетной схемы (п.2.1.5 ПБ 12-529-03).
3. Прокладка газопроводов на участках пересечения с существующими дорогами и территориями, имеющими дорожное покрытие, выполняются без учета требований п.10.64 СП 42-101-2003.
4. При прокладке газопроводов на подводных переходах не представляется информация о прогнозируемом профиле дна, подтверждаемая гидрогеологическими изысканиями.

Система электроснабжения:

1. Не выполняются проектные решения по молниезащите и заземлению ГРП и котельных (п.16 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации 16.02.2008г. №87).
2. Расположение электрощитовых помещений в затапливаемых подвальных помещениях или под санузлами не соответствует требованиям п.7.1.29 ПУЭ-7 изд.
3. Категория электроснабжения электроприемников определяется с нарушением СП 31-110-2003.
4. Расчет потребляемой электрической мощности зданий выполняется с нарушением СП 31-110-2003.
5. Питание аварийного освещения в зданиях выполняется с нарушением п.7.12 СП 31-110-2003.

Система водоснабжения и водоотведения:

1. Не верно определяется расход воды на внутреннее пожаротушение для жилых и общественных зданий, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий (п.6.1 СНиП 2.04.01-85\*).
2. Расположение насосных установок (кроме пожарных) выполняется с нарушением требований п.12.4 СНиП 2.04.01-85\*.
3. При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения выполняется с нарушением требований п.2.1 СНиП 2.04.02-84\*.
4. Не предусматривается очистка поверхностных сточных вод с территорий промышленных предприятий (п.3.23 СНиП 2.04.03-85).
5. Прокладка внутренних сетей канализации выполняется с нарушением п.17.10 СНиП 2.04.01-85\*.
6. Сети бытовой и производственной канализации организаций общественного питания встроенных в жилые дома и здания иного назначения объединяются с хозяйственно-фекальной канализацией этих зданий (п.3.11 СП 2.3.6.1079-01).

Пожарная сигнализация:

1. Не предусматривается сигнал на управление в автоматическом режиме установками оповещения, дымоудаления, общеобменной вентиляции и инженерным оборудованием объекта (р.14 п.14.1 СП5.13130.2009).
2. Не указываются категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130.2009, класс помещения в соответствии с гл. 7 ПУЭ что затрудняет выбор типа пожарных извещателей.
3. Не выполняется требование п.4.1 СП 6.13130.2009 предъявляемое к прокладке кабелей систем противопожарной защиты.
4. В проектах по автоматическому водяному пожаротушению необходимо выполнять гидравлический расчет для определения правильности проектных решений.

Связь:

1. В жилых зданиях не предусматривается телефонизация, радиофикация, телевидение (п.4.6. СНиП 31-01-2003).
2. При проектировании учреждений образования не выполняется система комплексной безопасности и антитеррористической защищенности (п.5.39. СНиП 31-06-2009).
3. При выполнении проектов по системам кабельным структурированным (СКС) не выполняются требования п.7.3.3.2 и п.7.4.3.2 ГОСТ Р 53246-2008, предъявляемые к помещениям городского ввода и его освещению, а также к плану расстановки оборудования и организации доступа к помещению.

Автоматизация:

1. Отсутствует дистанционное управление оборудованием противодымной вентиляции от кнопок, установленных у эвакуационных выходов с этажей (п.7.19 СП 7.13130.2009).
2. Предоставляемые проектные решения по автоматизации тепловых пунктов, как правило, не учитывают требования п.8.17, п.9.2 СП41-101-95.
3. В котельных, работающих без постоянного персонала (крышные, блочно-модульные котельные) не предусматривается вывод сигнала на диспетчерский пункт (п.15.15 СНиП II-35-76\*).
4. Предоставляемые проектные решения по разделу ТС.ОДК 4.74, как правило, не учитывают требования п.4.74 , п.6.53 СП41-105-2002.

Автоматическое пожаротушение:

1. В проектах по автоматическому водяному пожаротушению отсутствуют световые указатели мест установки соединительных головок для подключения передвижной пожарной техники (п.12.3.7 СП 5.13130.2009).
2. Не предусматривается автоматический контроль состояния запорных устройств, установленных на вводных трубопроводах к пожарным насосам, на подводящих и питающих трубопроводах (п. 5.1.18. СП 5.13130.2009).

Санитарно-эпидемиологическое благополучие

1. Представляются не четкий генеральный план и ситуационный план размещения объекта с характеристикой смежных участков, жилой застройки, характеристика объекта как источника загрязнения окружающей среды с определением и нанесением размера санитарно-защитной зоны на соответствие требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция (с изменениями №1, №2, №3).
2. Не представляются протоколы лабораторных испытаний почвы на земельном участке на санитарно-химические, микробиологические, паразитологические и радиологические показатели в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»; п.2.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».
3. Не представляются расчеты продолжительности инсоляции и КЕО жилых помещений проектируемого жилого дома, встроенных помещений, детских садов и др. и окружающих жилых домов, площадок отдыха на соответствие требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».
4. Проект зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Mероприятия по пожарной безопасности

1. В большинстве случаев в соответствующих разделах и подразделах проектной документации не указываются категории по взрывопожарной и пожарной опасности для помещений производственного, складского и инженерно-технического назначения. Так как категории помещения являются одним из основополагающих факторов, влияющих на объемно-планировочные решения, а так же инженерно-техническое обеспечение зданий, это влечет значительные изменения проектной документации.
2. Проектные организации не привлекают к работе над проектом и в частности к разработке раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» специалистов в области пожарной безопасности, что влечет за собой множество ошибок и недочетов по элементарным вопросам, а так же крайне низкому качеству раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Мероприятия по охране окружающей среды

1. Раздел не соответствует Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87.
2. Представленные в разделе сведения и расчеты не соответствуют принятым проектным решениям.
3. Отсутствуют необходимые согласования с контролирующими органами (АзЧерТерРыбвод, акт оценки зеленых насаждений и др.).
4. Отсутствует четкий ситуационный план.
5. Отсутствует допуск СРО.

Сметная документация

1. Объемы и затраты, включенные в сметную документацию, не соответствуют проекту или отсутствуют в проекте.
2. Не соответствие применяемых в сметной документации расценок принятым проектным решениям (не анализируется состав работ при выборе той или иной расценки).
3. Применение в проектах новых технологических решений, расценки по которым отсутствуют в сметно-нормативной базе.
4. Применение дорогостоящих материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, при наличии более дешевых. Отсутствие мониторинга стоимости при выборе материалов и оборудования. Отсутствие согласования цен с заказчиком.
5. Отсутствие в задании на проектирование перечня прочих затрат и услуг, подлежащих включению в сводный сметный расчет.
6. Отсутствие согласования общей стоимости объекта с заказчиком.

Автомобильные дороги

1. Отсутствуют согласования проектной документации органами ГИБДД (согласно СНиП 2.05.02-85\* п 2.10).
2. Отсутствуют правоустанавливающие документы на земельные участки при строительстве и реконструкции линейных объектов.
3. Отсутствуют согласования планов с нанесением «красных линий» застройки с архитектурой.
4. Не соблюдаются классификации видов работ по капитальному ремонту линейных объектов, установленные приказом Министерства транспорта РФ от 12.11.2007 г. №160 «Об утверждении классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них».
5. Не соблюдаются Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 в отношении содержания разделов для линейных объектов.
6. Не соблюдаются положения требования ст.1, п.14.1, п.14.3 Градостроительного кодекса РФ.
7. Некорректное составление заказчиками технического задания на проектирование (категория нагрузок, вид и тип покрытия, интенсивность движения, геометрические параметры и т.д.).
8. Несоответствие содержания раздела по ПБ разделу ПОС (влечет повторное рассмотрение раздела ПБ).
9. Отсутствуют разделы по обследованию подлежащих капитальному ремонту или реконструкции существующих линейных объектов.
10. Отсутствуют расчеты конструкций опор находящихся ниже уровня земли для мостов и путепроводов подлежащих капитальному ремонту или реконструкции.
11. При расчетах конструкции дорожных одежд для автомобильных дорог необоснованно завышается модуль упругости.